

Nuovo comune di Montalcino

La legge della Regione Toscana n. 78 dell'11 novembre 2016 ha istituito, a decorrere dal 1° gennaio 2017, il Comune di **Montalcino**, in provincia di Siena, mediante fusione dei Comuni di Montalcino e di San Giovanni d'Asso. Questi ultimi, in base al D.M. 29 aprile 1972, emanato in attuazione della legge n. 545 del 25 luglio 1971, ricadono attualmente e fino al 31 dicembre 2016, nella competenza territoriale rispettivamente del Reparto SPI di Siena e del Reparto SPI di Montepulciano.

Il nuovo Comune di Montalcino, il cui territorio, ai sensi dell'art. 1 della citata legge regionale, è costituito da quelli già appartenenti ai preesistenti Comuni di Montalcino e San Giovanni d'Asso alla data di entrata in vigore della stessa legge, rientrerà nella competenza della circoscrizione del Reparto Servizi di pubblicità immobiliare di Siena, come da **provvedimento interdirigenziale dell'Agenzia delle Entrate di concerto con il Ministero della Giustizia del 13 dicembre 2016, in corso di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale.**

A far data dal 1° gennaio 2017, pertanto, le formalità aventi ad oggetto diritti relativi ad immobili situati nel neo istituito Comune di Montalcino saranno eseguite presso il Reparto SPI di Siena. Il sistema informatico non consentirà la pubblicità presso il suddetto Reparto di formalità relative ad atti precedenti la data indicata e riferiti ai soppressi Comuni di Montalcino e di San Giovanni d'Asso.

Le annotazioni e le cancellazioni semplificate di cui all'art. 40*bis* del decreto legislativo n. 385 del 1993 con riferimento a formalità eseguite fino al 31 dicembre 2016 presso il Reparto SPI di Montepulciano in quanto relative ad immobili siti nel Comune di San Giovanni d'Asso, continuano ad essere di competenza del Reparto stesso. Nelle more dell'adeguamento del sistema informatico, gli eventuali immobili da indicare nella domanda di annotazione, saranno riportati nella sezione D della domanda stessa.

Le trascrizioni in rettifica di quelle precedentemente eseguite presso il Reparto SPI di Montepulciano come pure le formalità in rinnovazione saranno eseguite presso il Reparto SPI di Siena. Le nuove specifiche tecniche da utilizzare per gli adempimenti in materia di registrazione, di trascrizione, iscrizione, annotazione e voltura, nonché per la trasmissione telematica dei titoli da presentare al conservatore dei registri immobiliari, approvate con Provvedimento 17 marzo 2016 del Direttore dell'Agenzia delle Entrate, consentono l'inserimento di un Codice Conservatoria da impostare solo quando la formalità di riferimento sia stata trascritta o iscritta in un ufficio diverso da quello cui è destinata la nota in rettifica o in rinnovazione.